



Città di Randazzo

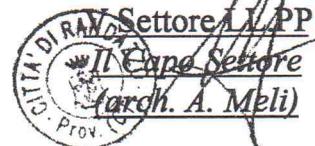
STUDIO DI FATTIBILITA'

***Potenziamento strutturale dei Centri per l' Impiego (D.M. n. 74/2019). -
Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento sismico con
trasformazione della copertura da terrazza a tetto a falde del fabbricato di
proprietà comunale sito in Largo San Giuliano da adibire a sede del Centro
per l'impiego già istituito presso questo Comune.***



➔ ***Relazione tecnica-illustrativa
Corografie
Planimetrie Locali
Documentazione Fotografica***

Randazzo, lì 14/12/2021





Città di Randazzo

V Settore

LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA

OGGETTO: Potenziamento strutturale dei Centri per l' Impiego (D.M. n. 74/2019). - Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento sismico con trasformazione della copertura da terrazza a tetto a falde del fabbricato di proprietà comunale sito in Largo San Giuliano da adibire a sede del Centro per l'impiego già istituito presso questo Comune.

RELAZIONE TECNICA

L'immobile, individuato per le finalità di cui in oggetto, di proprietà comunale sito in L.go San Giuliano, non censito nel NCEU, è individuato all'interno della p.lla 1072 del Foglio di mappa 31. E' stato realizzato negli anni settanta circa con struttura portante in c.a. e copertura interamente a terrazza. Dislocato su due elevazioni fuori terra ha una superficie coperta di circa 214,00 mq. ed una volumetria di circa 1.487,00 mc.

Sia il piano terra che il piano primo sono stati destinati sempre ad uffici, inizialmente l'immobile ospitava gli Uffici di collocamento e successivamente quelli del Comando di Polizia Municipale.

Allo stato attuale, a causa delle precarie condizioni e l'insalubrità in cui versano i locali, l'immobile, completamente inagibile, è chiuso. E' volontà e intendimento di questa Amministrazione comunale avvalersi di quanto stabilito dalla vigente normativa per dotare il C.P.I. di strutture adeguate, anche alla luce dei nuovi livelli essenziali che dovranno essere erogati a tutti i cittadini ed utenti.

Per quanto sopra e sulla scorta di quanto constatato dai sopralluoghi sulle condizioni dei locali, è stato redatto il presente progetto di fattibilità necessario per la successiva predisposizione di un progetto esecutivo, al fine di rendere l'immobile ed i locali agibili ed idonei per ospitare in sicurezza il C.P.I.

I lavori da eseguirsi possono sommariamente così riassumersi:

- Rimodulazione e diversa distribuzione spazi interni per uniformare i locali alle Linee guida appositamente emanate dall' Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro - Dipartimento del Lavoro;
- Abbattimento barriere architettoniche mediante la realizzazione di rampe di accesso e ascensore per il piano primo;
- Realizzazione servizi igienici;
- Spostamento e adeguamento di aperture interne ed esterne;
- Realizzazione di inferriate agli infissi esterni per la sicurezza dei locali posti al piano terra;
- Sostituzione infissi esterni ed interni;
- Risanamento di solai e balconi;
- Consolidamento dello spigolo Nor-Est dell'immobile e di tutte le murature portanti ammalorate;
- Rifacimento di intonaci interni ed esterni;
- Tinteggiatura dei locali con idropittura;
- Rifacimento impianti telefonico, idrico, riscaldamento ed elettrico (compreso punti luce e corpi illuminanti);
- Realizzazione tetto di copertura con struttura portante in ferro.

L'importo complessivo dell'intervento è stimato in €. 452.000,00 così distinto:

A)	Per lavori	€ 309.000,00	€ 309.000,00
	Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ 20.616,00	
	Importo lavori a base d'asta	€ 288.384,00	
B)	Somme a disposizione dell'Amm.ne		
1)	Per IVA 22% su A	€ 67.980,00	
2)	Per oneri conferimento in discarica	€ 5.000,00	
3)	- Per incentivi personale incaricato interno	€ 6.180,00 -	
4)	- Per progettazione esecutiva	€ 40.000,00 -	
5)	Per collaudo statico	€ 3.500,00 -	
6)	Per Regularizzazione catastale	€ 2.500,00 -	
7)	Per Relazione geologica masw	€ 1.000,00 -	
8)	Per Certificazioni Energetiche (APE ecc..)	€ 1.500,00 -	
9)	Per opere impreviste < 5% di A	€ 7.340,00	
7	Per spese di gara (CUC) e pubblicità	€ 8.000,00 -	
	Sommano	€ 143.000,00	€ 143.000,00
	Importo totale progetto		€ 452.000,00

Randazzo, li 14/12/2021

Il Capo Settore
(arch. Meli)

